

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 248/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đề án công nhận khu vực phát triển đô thị trung tâm huyện Văn Lâm (thị trấn Như Quỳnh và khu vực phát triển đô thị mở rộng), đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020;

Xét Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh và Đề án kèm theo của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm; Báo cáo thẩm tra số 628/BC-BPC ngày 05/12/2019 của Ban Pháp chế HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Đề án công nhận khu vực phát triển đô thị trung tâm huyện Văn Lâm (thị trấn Như Quỳnh và khu vực phát triển đô thị mở rộng), đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV, với các tiêu chuẩn đạt được số điểm như sau:

1. Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội: đạt 18,8/20,0 điểm.

2. Quy mô dân số toàn đô thị đạt từ 50.000 người trở lên; khu vực nội thị đạt từ 20.000 người trở lên: đạt 7,8/8,0 điểm.

3. Mật độ dân số toàn đô thị đạt từ 1.200 người/km² trở lên; khu vực nội thị tính trên diện tích đất xây dựng đô thị đạt từ 6.000 người/km² trở lên: đạt 5,6/6,0 điểm.

4. Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp toàn đô thị đạt từ 55% trở lên; khu vực nội thị đạt từ 70% trở lên: đạt 6,0/6,0 điểm.

5. Tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan khu vực nội thành, nội thị: đạt 50,8/60,0 điểm.

Tổng số điểm đạt được 89,1/100 điểm, đảm bảo các tiêu chuẩn đô thị loại IV.

(Đề án chi tiết kèm theo Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh)

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan, UBND huyện Văn Lâm hoàn thiện hồ sơ xong trình Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt theo quy định và triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng huyện Văn Lâm và hiện trạng sử dụng đất gắn với xu hướng phát triển, rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực nội thị bảo đảm kết nối hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ và có hiệu quả thiết thực.

- Xác định cụ thể các hạng mục công trình, dự án cần ưu tiên đầu tư và thu hút đầu tư; thực hiện ưu tiên đầu tư theo thứ tự từng địa bàn để khắc phục một số tiêu chuẩn đạt điểm nhưng ở mức thấp và một số tiêu chuẩn chưa đạt điểm.

- Không thu hút dự án sản xuất kinh doanh gây ô nhiễm môi trường vào khu vực nội thị.

2. Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm tích cực chủ động khai thác các nguồn thu, đặc biệt quan tâm đến nguồn thu từ thương mại, dịch vụ, nguồn thu từ đất (xử lý đất dôi dư, xen kẹt, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở); khuyến khích đầu tư, tiếp nhận các dự án thuộc lĩnh vực dịch vụ, giáo dục - đào tạo,... nhằm tăng tỷ trọng GDP và chuyển dịch cơ cấu lao động nông nghiệp sang phi nông nghiệp; tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở, dự án phát triển đô thị trên địa bàn nhằm sớm hình thành các khu đô thị hiện đại, hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng đô thị của huyện mà hiện tại đạt điểm ở mức thấp và chưa đạt điểm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Đỗ Xuân Tuyên